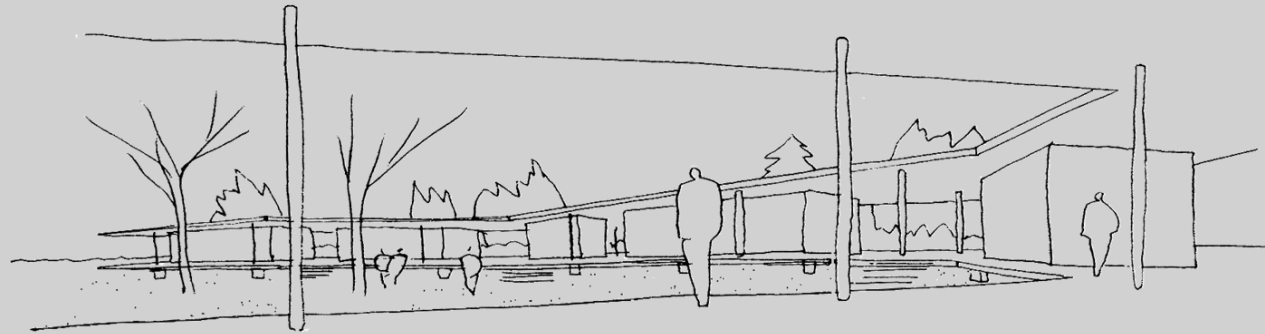


politecnico di torino
master in architecture, construction, city
atelier 1_architecture and built environment_2023-24

nomadic life



architectural technology

luca caneparo
chiara corsico

architectural and urban design

giovanni corbellini
alessandro di renzo

This studio will probe the potential of the hotel as an ever evolving typology. It will do it in a specific location of Turin, already scheduled to house a hotel soon.



The office block we are going to transform was the premises of the Procura (Public Prosecutor's Office) of Turin, which moved to the new courthouse more than twenty years ago, and lies abandoned since then.



The building has been purchased by a private finance group that is going to transform it in a four stars hotel.

LA CITTÀ CHE CAMBIA

Dopo 20 anni di abbandono l'ex sede della procura rinasce come hotel 4 stelle

L'edificio di via Milano sarà completamente rivisto: ospiterà 107 camere
L'apertura del cantiere in autunno, l'inaugurazione a inizio 2024

di Stefania Aoi

Nel cuore della vecchia Torino, proprio a due passi da Porta Palazzo e dal municipio, aprirà un nuovo hotel a quattro stelle. Troverà spazio nello stabile dell'ex Procura, utilizzato solo fino al 2001 prima dell'entrata in funzione del Palazzo di Giustizia di corso Vittorio Emanuele II. Ad annunciarlo è stata la vicesindaca Michela Favaro. «Il Consiglio comunale - ha spiegato l'esponente della giunta Lo Russo - adesso approverà una delibera che autorizza la realizzazione della hall del nuovo albergo nell'attuale portico della struttura».

Il Comune in sostanza sta vendendo una servitù di passaggio che sarà inglobata nell'hotel per consentire il recupero del complesso e anche la riqualificazione di tutta quell'area situata a pochi minuti a piedi dal grande mercato di Piazza della Repubblica e da piazza Castello.

La data prevista di inizio lavori è per il prossimo settembre. Al massimo si potrebbe slittare a ottobre. Mentre l'inaugurazione dovrebbe essere per i primi mesi del 2024, prima dell'inizio del Salone del libro. L'immobile si trova in via Milano, tra via Conte Verde e via Tasso. In un'area turisticamente strategica. Era stato acquistato nel 2019 dal Fondo Eu-



▲ Visto da dietro

Una simulazione dell'edificio visto da piazza IV marzo

ripide, gestito dalla Finanziaria internazionale investments (Finint) sgr che aveva da subito annunciato la trasformazione dell'edificio in una struttura ricettiva di pregio con 107 stanze di cui 77 standard e le altre di livello superiore.

Lo stabile era abbandonato da



▲ Nuova vita

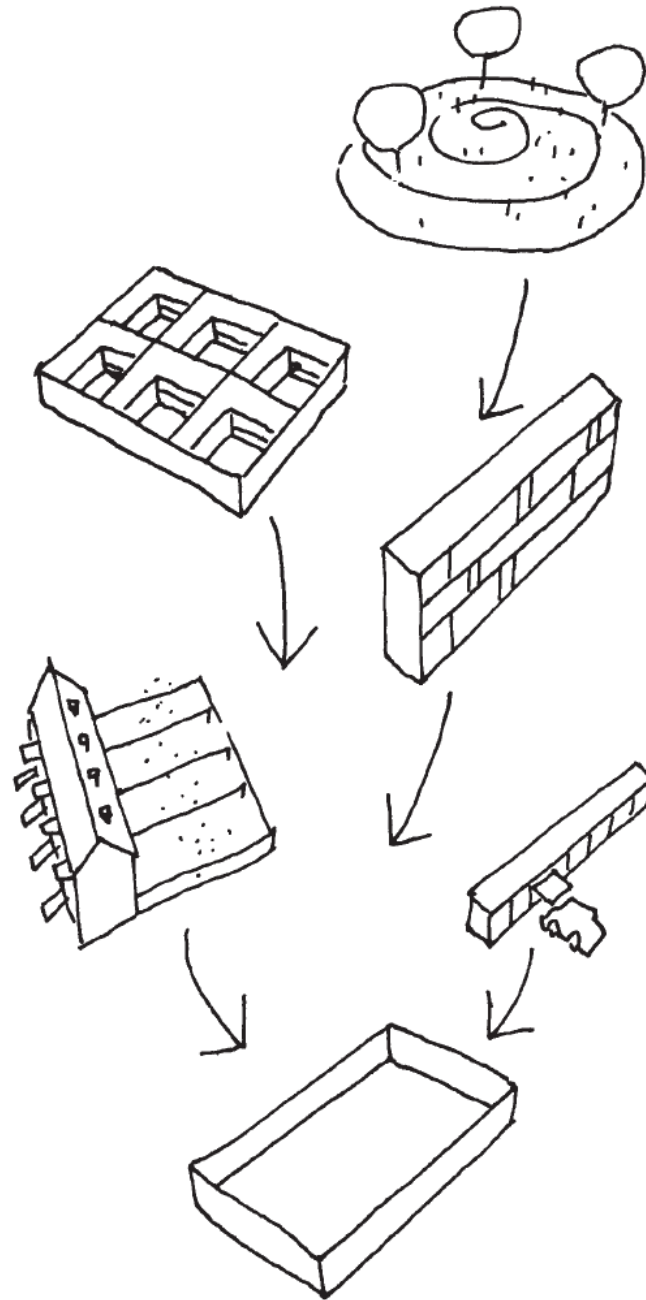
Ecco come sarà l'hotel che nascerà nell'edificio di via Milano

ben vent'anni. E finalmente adesso dovrebbe rinascere a nuova vita. Non più centro di indagini e tana di pubblici ministeri, ma rifugio del turista.

Tutto lo scheletro originario sarà dunque ristrutturato da cima a fondo. L'involucro esterno sarà semplificato in un'ottica più moderna, che prevede che il portico sia inglobato all'interno del fabbricato. L'area del porticato, di 115 metri quadri, permetterà di ampliare la zona lounge dell'hotel e di costruire un vano scale per l'accesso ai vari piani dell'edificio e un ingresso ai piani interrati, dove saranno realizzati i parcheggi sotterranei. Nel complesso troverà spazio anche una piccola terrazza con vista ed è prevista anche l'apertura di un ristorante.

Ancora non si conosce il nome della catena alberghiera che gestirà la struttura. Improbabile però che venga dato alla Nh hotel Group con cui il Fondo immobiliare Euripide, partecipato al 100% dal gruppo Cattolica e gestito da Finint (una sgr con oltre 2 miliardi di patrimonio gestito), ha già messo a segno diverse operazioni simili a quella torinese. A Torino, la Nh ha infatti proprio a poca distanza da via Milano l'hotel Santo Stefano e nonostante i rapporti consolidati con Finint, è difficile che vada a mettere altre sue insegne. Nel sito della sgr compaiono anche rapporti tra la sgr e la Carlton, ma per avere certezze bisognerà aspettare ancora.

In this teaching experience, we will try to push economic pragmatism to the point it becomes challenging, reshuffling the program



njiric+njiric, Atom
Heart Mother,
Glasgow, 1996.

and dealing with the building envelope as the most delicate issue in the interface between private and public.

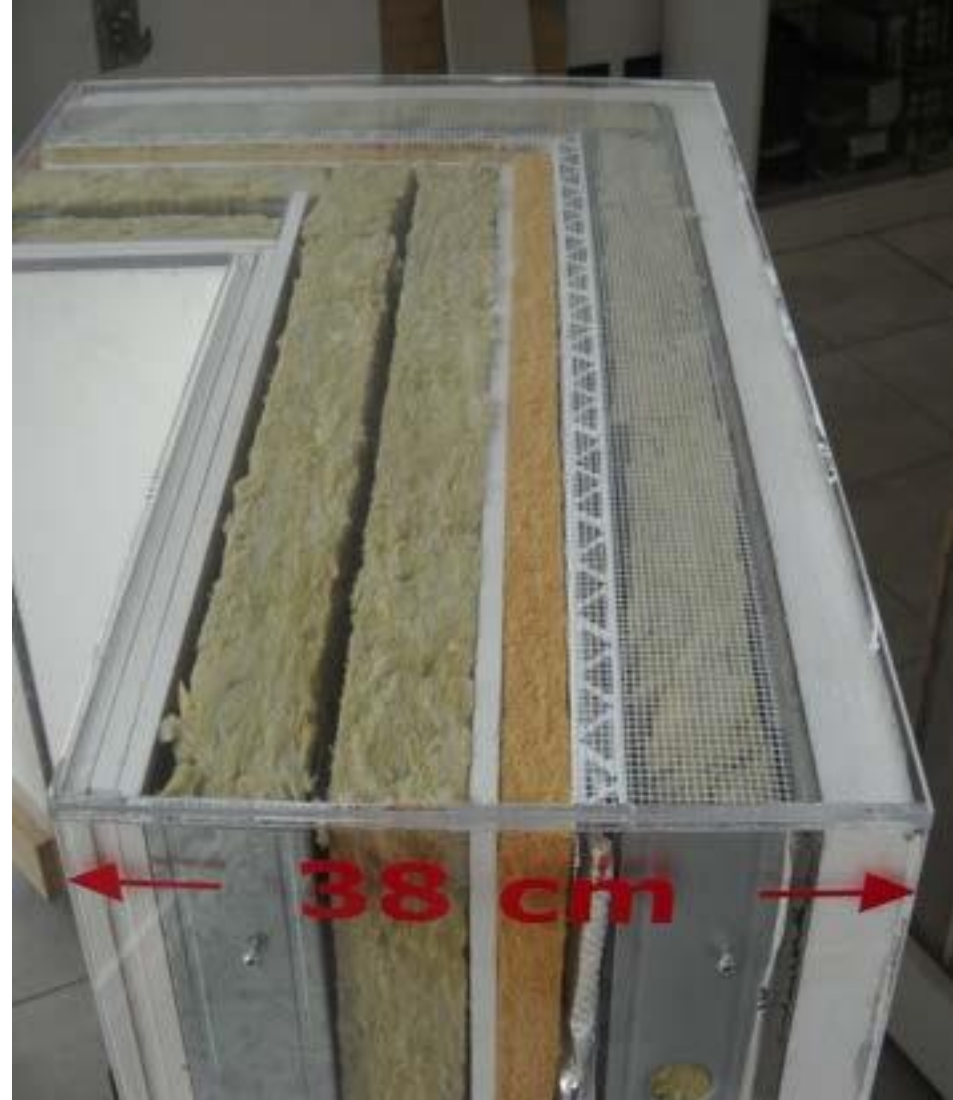
David
Chipperfield,
Empire Riverside
Hotel, Hamburg,
2002-07.



A special focus on dry construction systems will probe their superiority in terms of building physics, thermal and sound insulation, fire protection.

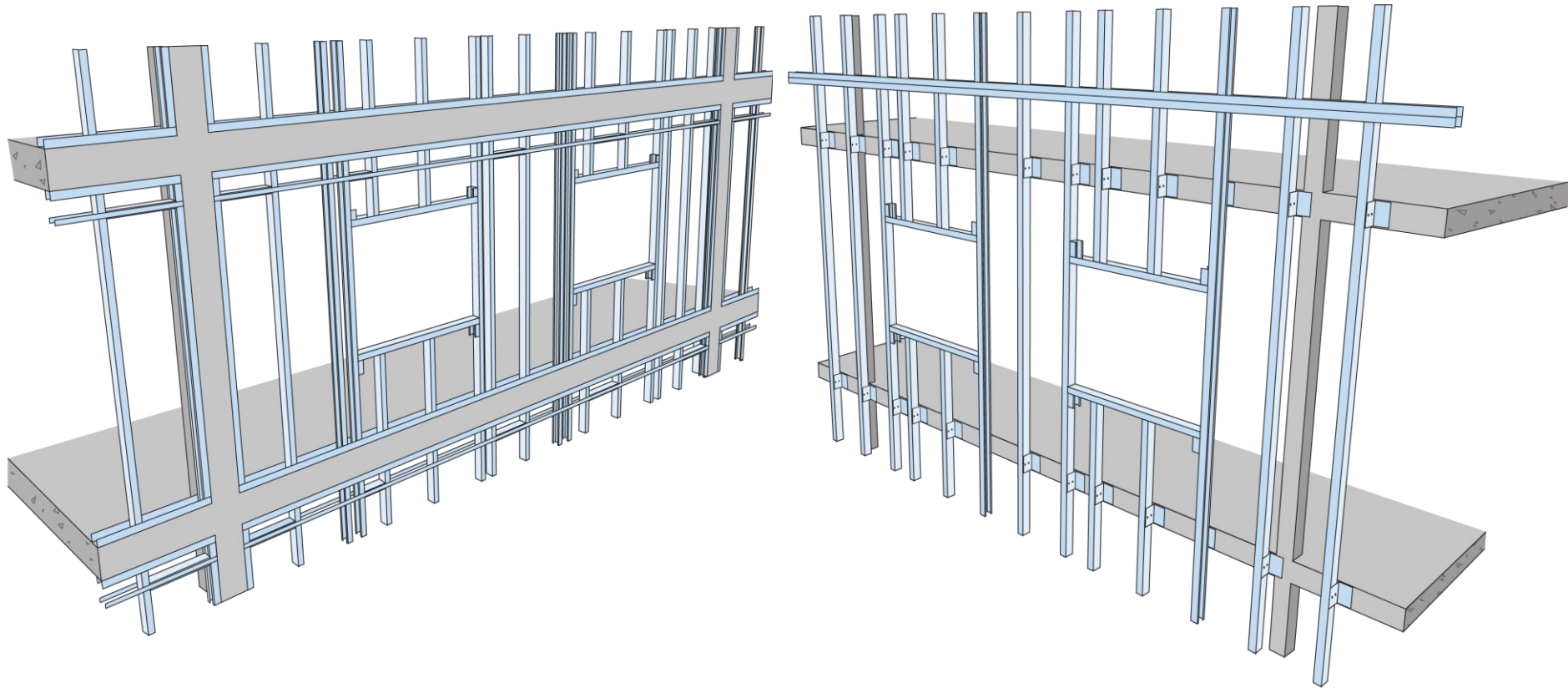


$U = 0,38 \text{ W/m}^2\text{K}$



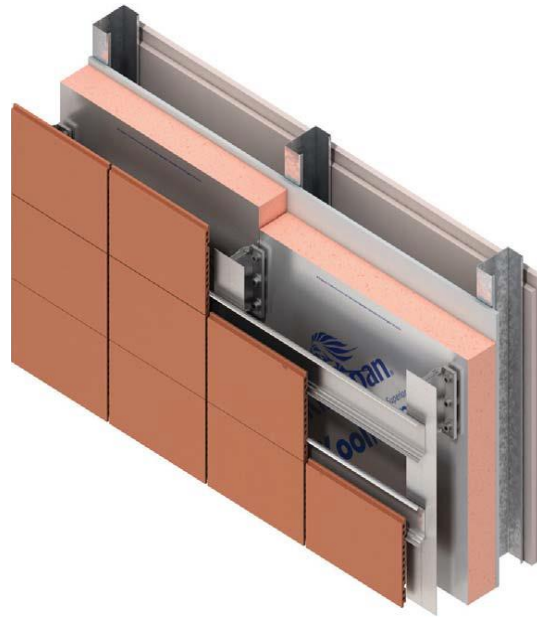
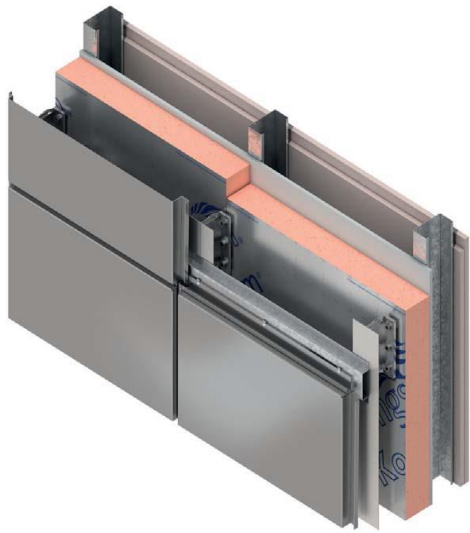
$U = 0,10 \text{ W/m}^2\text{K}$

Different types of light frame facade: infill and oversail systems, will be taken into consideration.



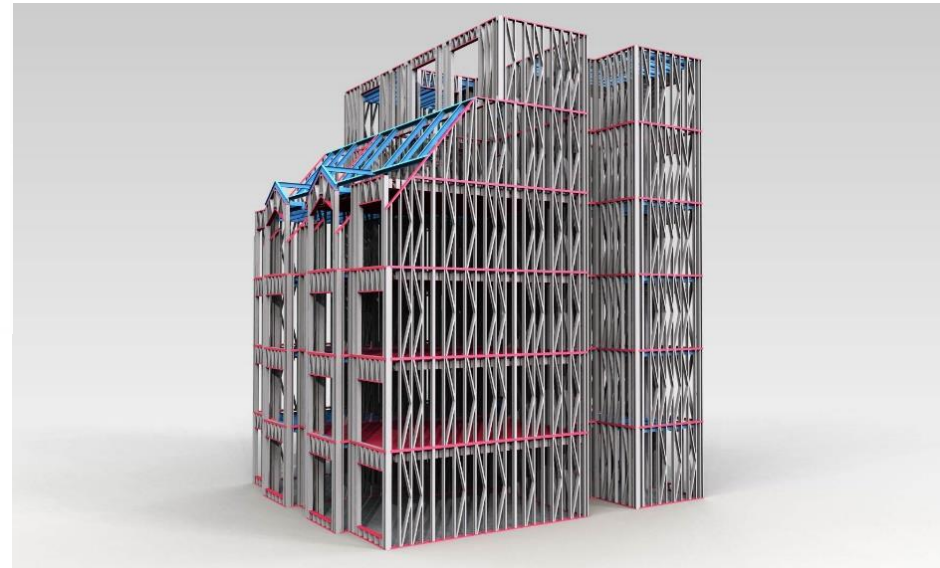
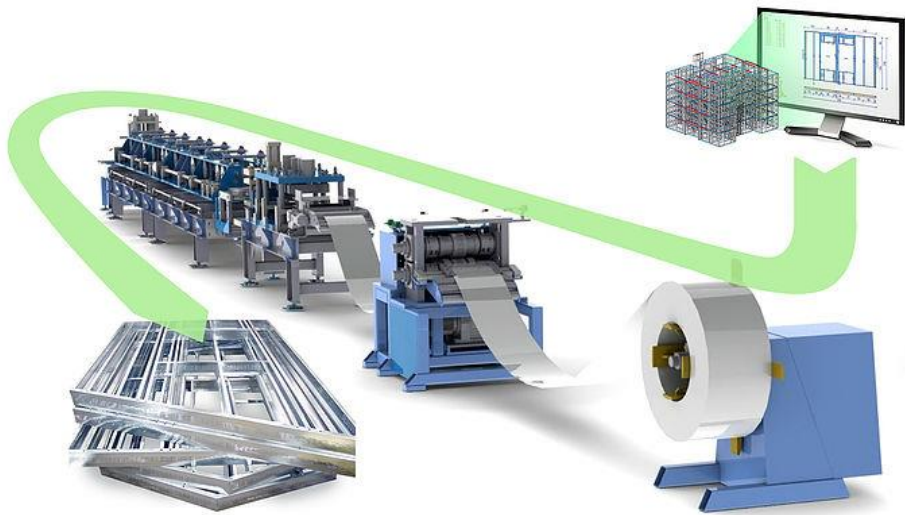


Oversail system.



cladding:
masonry, plaster,
timber, aluminium,
terracotta, steel.

And visits to the workshops' floor will be organized.



Envelope digital construction. BIM, CNC, and manufacturing.